



COMMISSARIO DI GOVERNO STRAORDINARIO PER LA  
REALIZZAZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALLA RETE VIARIA  
DELLA REGIONE SARDEGNA  
DPCM 22 NOVEMBRE 2021



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

**S.S. 195 "Sulcitana"- Completamento itinerario Cagliari – Pula. Lotto 2, collegamento con la S.S. 130 e aeroporto Cagliari-Elmas dal km 21+488,70 al km 23+900,00 - Stralcio 2 C - (CA12) - Codice SIL: SANOCA00175  
CUP: F21B16000510001**

### **AVVISO**

**Avvio del procedimento per l'approvazione del progetto e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera  
(art. 16 del D.P.R. n. 327/2001)**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

per la realizzazione delle opere di infrastrutturazione viaria della Regione Sardegna – DPCM 22.11.2021 e successiva Ordinanza presidenziale n. 9/15340 del 5 settembre 2024 di delega all'esercizio dei poteri commissariali all'Assessore pro-tempore dei Lavori Pubblici, in attuazione dell'art. 4 comma 1 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2019 per l'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli di legge:

- Art. 16 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.
- Art. 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.
- Artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.
- D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.
- D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

### **Premesso che:**

- il Progetto Definitivo del Lotto 2 fa parte del più ampio intervento di realizzazione del nuovo itinerario della S.S. 195 "Sulcitana" tra Cagliari e Pula, suddiviso in 3 lotti, dei quali il 3° è già aperto al traffico e il 1° è fase di avanzata esecuzione;
- l'intervento consiste nell'adeguamento del tratto di strada a 4 corsie già esistente ad una sezione tipo B (extraurbana principale), ai sensi del D.M. 5.11.2001 delle "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade", con due corsie per senso marcia;
- il tracciato complessivo del Lotto 2 si sviluppa globalmente per 5,55 km dalla progressiva 18+350 alla progressiva 23+900 e interessa i Comuni di Capoterra e di Sarroch, nella Città Metropolitana di Cagliari; in particolare il Lotto 2 è stato suddiviso in 2 stralci funzionali di cui lo stralcio 2C si estende per circa 2,40 km nel territorio del comune di Sarroch dal km 21+488 al km 23+900 in corrispondenza del limite d'intervento del Lotto 3;
- l'intervento in oggetto è inserito nel Contratto di Programma 2016-2020 tra Anas e MIT, CIPE 25/2016 e 54/2016, per un importo di 30,00 M€ con risorse FSC;
- l'art. 4, comma 3 del D.L. n. 32 del 18.04.2019 (c.d. Decreto "Sblocca cantieri"), convertito con modificazioni nella Legge n. 55 del 14 giugno 2019, conferisce al Commissario Straordinario poteri di deroga anche in ambito di procedure ablatorie;



COMMISSARIO DI GOVERNO STRAORDINARIO PER LA  
REALIZZAZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALLA RETE VIARIA  
DELLA REGIONE SARDEGNA  
DPCM 22 NOVEMBRE 2021



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

- l'art. 2, comma 4 del D.P.C.M. del 22.11.2021 prevede che il Commissario Straordinario può avvalersi, di strutture dell'amministrazione Regionale, nonché di società controllate dalla medesima;
- con D.P.C.M. 22 novembre 2021, è stato individuato - in attuazione del citato art. 4 del D.L. n.32/2019 - il Presidente della Regione Sardegna pro-tempore quale Commissario Straordinario di una serie di interventi infrastrutturali urgenti di cui all'allegato 1 al D.P.C.M. 22 novembre 2021;
- Il suddetto Commissario Straordinario, con successiva Ordinanza presidenziale n. 9/15340 del 5 settembre 2024 ha delegato all'esercizio dei poteri commissariali l'Assessore pro-tempore dei Lavori Pubblici;
- in data 28/02/2024 prot.0007369 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato interregionale per le opere pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha ratificato il provvedimento autorizzativo in conformità alla determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di Servizi; la suddetta Determinazione è stata trasmessa a tutti gli Enti interessati ai fini dell'adozione dei contenuti.

Per quanto innanzi premesso,

### **AVVISA**

dell'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Il Responsabile del Procedimento è: Ing. Michele Coghe.

Il progetto relativo ai sopra specificati lavori interessa la Città Metropolitana di Cagliari, Comune di Sarroch.

La documentazione afferente al piano particellare di esproprio e l'elenco ditte è depositata, affinché possa essere consultata, per 30 giorni consecutivi, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso:

- Comune di Sarroch - Via Siotto, 2 - 09018 Sarroch (CA);
- ANAS S.p.A. - Struttura Territoriale Sardegna Via Giuseppe Biasi, 27 - 09131 Cagliari;
- ANAS S.p.A. - Direzione Tecnica - Via Pianciani, 16 - 00185 Roma.

Al fine di darne massima diffusione, gli stessi documenti potranno anche essere consultati e scaricati, in formato elettronico pdf, direttamente dal sito istituzionale di ANAS S.p.A. ([www.stradeanas.it](http://www.stradeanas.it)) nell'apposita sezione "Le strade/Progetti, Avvisi al pubblico" (<https://www.stradeanas.it/it/le-strade/progetti-avvisi-al-pubblico>).

Il progetto dell'opera in intestazione potrà essere visionato presso l'Ufficio per le Espropriazioni della suddetta Struttura Territoriale Anas S.p.A., nei giorni e negli orari di ricevimento al pubblico, previo appuntamento da concordare al numero telefonico 070-52971 dal lunedì al giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12:30 e dalle ore 15.00 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12:30.



COMMISSARIO DI GOVERNO STRAORDINARIO PER LA  
REALIZZAZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALLA RETE VIARIA  
DELLA REGIONE SARDEGNA  
DPCM 22 NOVEMBRE 2021



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e per 30 (trenta) giorni naturali consecutivi – a pena di decadenza – gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, potranno far pervenire all'attenzione del Responsabile del Procedimento suindicato, le proprie osservazioni (idonee memorie scritte e documenti) che saranno valutate qualora pertinenti all'oggetto del procedimento e conformi alla normativa dettata dal DPR 327/2001.

Le osservazioni e la relativa documentazione potranno essere inviate a mezzo raccomandata A.R. o, in alternativa, tramite posta elettronica certificata (PEC) ai seguenti recapiti:

- Direzione Generale Anas S.p.a., Via Pianciani n.16, 00185 Roma – PEC: [anas@postacert.stradeanas.it](mailto:anas@postacert.stradeanas.it)
- ANAS Struttura Territoriale Sardegna Via Biasi n. 2, 09131 Cagliari  
PEC: [anas.sardegna@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.sardegna@postacert.stradeanas.it)

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, qualora gli intestatari non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Società entro 30 (trenta) giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Per quanto sopra, si indicano i dati catastali e di intestazione degli immobili interessati dalla presente procedura:

#### COMUNE DI SARROCH

N.P.1 PABA ITALO, ORTU SALVATORE, ORTU PAOLA, ORTU MARINELLA, ORTU LUISELLA, ORTU LIDIA, ORTU ANNA, ORTU ALESSANDRO - Fg. 27 Map. 952; N.P.2 GUIO EFISIO ANDREA, PIRAS VALENTINA, PIRAS MARIA CONSOLATA, PALA MARIA ROSARIA, GUIO VITTORIA, GUIO NICOLO, GUIO LIVIO, GUIO ELENA, GUIO ANGELA, GUIO ALESSIO - Fg. 27 Map. 930, 932; N.P.3 MONTIS TERESINA, MONTIS MARIA CARMELA, MONTIS ELENA, MONTIS ANTONIO, MONTIS ANGELA - Fg. 27 Map. 923, 925, 926, 928; N.P.4 MASSA ANGELA - Fg. 16 Map. 225, 227; N.P.5 LIVESU ROSALBA, LIVESU MARIA GRAZIA, LIVESU GIULIANA, LIVESU BEATA MARIA, SPANO SALVATORE DI LUIGI, LIVESU GIAN PAOLO, LIVESU DONATELLA - Fg. 16 Map. 252, 254; N.P.6 LIVESU MARIA GRAZIA - Fg. 16 Map. 368; N.P.7 LIVESU DONATELLA - Fg. 16 Map. 367; N.P.8 SENIS DANIELISA, MEDAU TERESINA, MEDAU FRANCO, MEDAU FABIANO, MEDAU CESARE, MEDAU BATTISTA, MEDAU ANTONIO - Fg. 19 Map. 649, 651, 654; N.P.9 MURGIA MARIA LUISA, CAPPELLI GIANFRANCO - Fg. 19 Map. 74, 646, 648; N.P.10 COIS FILIPPO, COIS AMELIA - Fg. 16 Map. 233, 235; N.P.11 MUSU ANTONIETTA, COIS VITTORIO - Fg. 16 Map. 230, 232; N.P.12 CASU ANDREA - Fg. 16 Map. 228; N.P.13 ERSAT ENTE REGIONALE DI SVILUPPO E ASSISTENZA TECNICA IN AGRICOLTURA - Fg. 19 Map. 359, 672; N.P.14 SIMBULA STEFANO - Fg. 19 Map. 675; N.P.15 TINTI GIACOMO - Fg. 19 Map. 660, 664, 666; N.P.16 SPANO ELENA, DEMONTIS RINALDO, DEMONTIS PIETRO ANGELO, DEMONTIS DONATELLA - Fg. 16 Map. 139; N.P.17 DEMONTIS VINCENZO; FU ANGELO - Fg. 16 Map. 142; N.P.18 SIOTTO VINCENZINA, SIOTTO MARIA CHIARA - Fg. 16 Map. 146, 147; N.P.19 TINTI MARIA ANTONIETTA - Fg. 19 Map. 674; N.P.20 MEREU FRANCESCO POSSESSO DOMINIO; MEREU FRANCESCO POSSESSORE PER ACQUISTO DALL'ETFAS VENDITORE CON PATTO DI RISERVATO DOMINIO - Fg. 16 Map. 136; N.P.21 MEREU EFISIO - Fg. 16 Map. 356; N.P.22 MEREU ALESSANDRA, MURGIA ALESSANDRO - Fg. 16 Map. 357; N.P.23 BOTTERO ANTONINO, BOTTERO ANTONINO - Fg. 16 Map. 297; N.P.24 PRETTI SALVATORE - Fg. 16 Map. 240, Fg. 17 Map. 371, 390; N.P.25 MARCIA RITA, DEMONTIS VALENTINA, DEMONTIS NICOLA, DEMONTIS LUCA, DEMONTIS FRANCESCA, DEMONTIS DANIELA, DEMONTIS ANDREA, CONGIU ANNA MARIA, DEMONTIS PIETRO PAOLO, DEMONTIS PATRIZIA, DEMONTIS ORIETTA, DEMONTIS MARTA, DEMONTIS MARIA LUISA,



COMMISSARIO DI GOVERNO STRAORDINARIO PER LA  
REALIZZAZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALLA RETE VIARIA  
DELLA REGIONE SARDEGNA  
DPCM 22 NOVEMBRE 2021



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

DEMONTIS MARIA GRAZIELLA, DEMONTIS LUIGIA, DEMONTIS GIOVANNI, DEMONTIS GIORGIO, DEMONTIS ADOLFO, DE MONTIS FRANCESCO STEFANO - Fg. 16 Map. 102, 145, 242, 248; N.P.26 DEMONTIS VITTORIO; FU VINCENZO - Fg. 16 Map. 244; N.P.27 BOTTERO ANDREA - Fg. 16 Map. 101, 246, 250; N.P.28 MARCIA RITA, DEMONTIS VALENTINA, DEMONTIS NICOLA, DEMONTIS LUCA, DEMONTIS FRANCESCA, DEMONTIS DANIELA, DEMONTIS ANDREA, CONGIU ANNA MARIA, DEMONTIS PIETRO PAOLO, DEMONTIS MARTA, DEMONTIS MARIA GRAZIELLA, DEMONTIS GIOVANNI, DEMONTIS GIORGIO, DEMONTIS ADOLFO, DE MONTIS FRANCESCO STEFANO, DEMONTIS VINCENZO, DEMONTIS SUSANNA, DEMONTIS RAIMONDO, DEMONTIS PATRIZIA, DEMONTIS ORIETTA, DEMONTIS MARIA; LUISA, DEMONTIS LUIGIA, DEMONTIS IGNAZIA, CONGIU LINO SERGIO, CONGIU ANSELMO, CONGIU ANACLETO - Fg. 16 Map. 238, 255; N.P.29 MASSA CONSOLATRICE - Fg. 17 Map. 379; N.P.30 TIDDIA SIMONE, TIDDIA MARIA LUIGIA, TIDDIA DESSI MARIA; PAOLA - Fg. 17 Map. 333, 397; N.P.31 LENTI LUIGI - Fg. 17 Map. 336, 399; N.P.32 CANNIZZO SAMANTHA, CANNIZZO FRANCESCO - Fg. 17 Map. 42, 330, 395; N.P.33 MONTIS ANTONIO - Fg. 17 Map. 401; N.P.34 PINNA LUIGIA; MAR VARGIU - Fg. 17 Map. 404; N.P.35 VARGIU EFISIO - Fg. 17 Map. 384; N.P.36 VARGIU MAURO, VARGIU MARIA BERNARDETTA, TIDDIA ANNA MARIA - Fg. 17 Map. 382; N.P.37 VACCA VIRGILIA; MAR LAI - Fg. 17 Map. 342, 344; N.P.38 SPANO VITTORIA, SPANO PAOLO, SPANO FRANCESCO, SPANO DIEGO, SPANO BRUNO, SPANO ANNA, SPANO ANGELO, PILEGGIO DORA - Fg. 17 Map. 345; N.P.39 MURA TIDDIA SALVATORE; DI RAFFAELE - Fg. 17 Map. 355; N.P.40 COMUNE DI SARROCH - Fg. 17 Map. 348, 353, Fg. 19 Map. 357; N.P.41 MANCA DI VILLAHERMOSA MICHELE, MANCA DI VILLAHERMOSA ARMANDO - Fg. 11 Map. 236, 238; N.P.42 CABONI SABRINA, CABONI MARTINA, MURGIA IVO, MURGIA GRAZIANO, MELONI VINCENZO, MELONI SILVIA, MELONI ANGELINA, CABONI MARIA LUANA - Fg. 17 Map. 350; N.P.43 MURGIA IVO - Fg. 17 Map. 416; N.P.44 DELLE DONNE ANTONELLA, COIS DONATELLA, COIS ALBA MARIA - Fg. 17 Map. 347; N.P.45 MALLUS ROSA - Fg. 17 Map. 377; N.P.46 DEMONTIS MARIO, DEMONTIS ANDREA - Fg. 17 Map. 375; N.P.47 ANEDDA LUIGI; FU GAETANO, ANEDDA ANTONIO; FU GAETANO - Fg. 17 Map. 367, 370; N.P.48 ROMANINO LAVINA; MAR VARGIU - Fg. 17 Map. 340; N.P.49 LENTI ELENA - Fg. 17 Map. 373; N.P.50 DEMONTIS IGNAZIA; FU VINCENZO - Fg. 16 Map. 158; N.P.51 MUNTONI MARTINA, MELIS ANNA MARIA - Fg. 19 Map. 581; N.P.52 MASSA FABIO - Fg. 19 Map. 251, 455, 742, 745; N.P.53 MASSA PAOLA - Fg. 19 Map. 741, 744; N.P.54 MASSA ADRIANO - Fg. 19 Map. 738, 740, 743; N.P.55 TINTI GIOVANNI EFISIO - Fg. 19 Map. 678; N.P.56 TINTI GIOVANNI EFISIO - Fg. 19 Map. 679; N.P.57 COIS ANNIBALE - Fg. 16 Map. 236; N.P.58 MEDAU CESARE, ORO MARGHERITA - Fg. 19 Map. 652; N.P.59 MEDAU FRANCO, MEDAU FABIANO, MEDAU CESARE, MEDAU BATTISTA, MEDAU ANTONIO, MURGIA MARIO PRIMO, MURGIA MARIA BRUNA, MEDAU TERESINA, MEDAU GIOVANNI, TIDU MARIUCCIA, PIRAS CRISTINA, GUIO SALVATORE, GUIO RAIMONDO, GUIO MARIA CRISTINA, GUIO MARIA, GUIO GIOVANNI, GUIO GIANSAVATORE, GUIO FABIOLA BALDOVINA - Fg. 19 Map. 233, 239, 656, 658; N.P.60 FRAU TIZIANO, FRAU PIETRO, FRAU PAOLO, FRAU MARIA, FRAU GIANNINA, COIS EFISIA - Fg. 27 Map. 1274; N.P.61 MURGIA PUDDU FANNY - Fg. 16 Map. 151; N.P.62 DEMONTIS VINCENZO, CANNIZZO SAMANTHA, CANNIZZO FRANCESCO, DEMONTIS VITTORINA, DEMONTIS ROBERTO, DEMONTIS RENZO, DEMONTIS ERASMO, DEMONTIS FU ELISA RAFFAELE, DEMONTIS FU ELISA LEONARDO, DEMONTIS ANTONINO, DEMONTIS ANNA, DEMONTIS ADELINA - Fg. 17 Map. 143; N.P.63 MASSA CONSOLATRICE, MASSA ROSARIA, MASSA PIERINA - Fg. 17 Map. 129; N.P.64 SERRA ANDREA, SCIACCA PAOLA GABRIELLA, PALERMO FEDERICA - Fg. 19 Map. 7, 8, 252, 340; N.P.65 VACCA SALVATORE - Fg. 19 Map. 341; N.P.66 CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI CAGLIARI - Fg. 11 Map. 237, Fg. 16 Map. 38, 40, 43, 44, 105, 109, 113, 116, 118, 203, 204, 206, 208, 210, 211, 212, 220, 222, 224, 226, 229, 231, 234, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 256, 354, 372, 383, 385, 387, Fg. 17 Map. 125, 126, 187, 248,



COMMISSARIO DI GOVERNO STRAORDINARIO PER LA  
REALIZZAZIONE DELLE OPERE RELATIVE ALLA RETE VIARIA  
DELLA REGIONE SARDEGNA  
*DPCM 22 NOVEMBRE 2021*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
PRESIDÈNZIA  
PRESIDENZA

329, 332, 335, 337, 338, 339, 341, 343, 346, 349, 352, 354, 356, 360, 362, 364, 366, 368, 369, 372, 374, 376, 380, 381, 383, 385, 388, 389, 391, 396, 398, 400, 402, 405, 406, 407, 408, Fg. 19 Map. 647, 650, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 668, 671, 673, Fg. 27 Map. 924, 927, 929, 931, 953, 954; N.P.67 DEMANIO REGIONALE - Fg. 16 Map. 138, 140, 141, 143, 144, 148, 149, 150, 152, 159, 161, 162, 163, Fg. 19 Map. 452, 454, 456, 457, 459, 460, 505, 506, 519; N.P.68 DEMANIO DELLO STATO - RAMO STRADE - Fg. 27 Map. 1275; N.P.69 DEMANIO DELLO STATO - RAMO STRADE - Fg. 27 Map. 936, 939;

**Per il Commissario Straordinario**  
**Il Soggetto Delegato**  
**Assessore dei lavori pubblici**  
**Antonio Piu**